



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 32/26-1

יחידת החילוט	יחידה מגישה
מיכאל סיינר	שם הפונה
	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
09/02/2026	תאריך
25242	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	אברהם אלמי
חבר	גלעד שמיר
חבר	אבי חדד
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

הארכת התקשרות ללא עלות נוספת תום זגול שמאי רכוש	נושא ההתקשרות
המשך התקשרות	סוג הבקשה
	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 32/26-1

רקע:

הספק תום זגול בע"מ – שמאי רכוש נבחר כזוכה בהליך לקבלת שלוש הצעות מחיר בהתאם לתקנה 3(1) לתח"מ למתן שירותי שמאות רכוש.

שרותי השמאות שנדרשו כללו תיעוד, פירוט, וביצוע הערכות שווי לרכוש תפוס, במעברי הגבול ובאתרים שונים ברחבי המדינה.

ההתקשרות עם הספק בסכום של 50,000 ₪ כולל מע"מ החלה מיום 15/02/2024 לתקופה של 24 חודשים. יתרה תקציבית נכונה ליום הגשת בקשה זו עומדת ע"ס של כ- 44,800 ₪.

לאור האירועים שפקדו את המדינה בשנתיים האחרונות ובעיקר במעבר הגבול בכרם שלום נפח העבודה עם שמאי הרכוש קטן באופן משמעותי, בעת האחרונה ניכרת עלייה חדה בפעילות והצורך בהערכות שווי ע"פ התקנות מתבקש בדחיפות.

במקביל תפעל היחידה לאחר קבלת ההרשאות למערכת יהלוי"ם, לפרסם הליך חדש לקבלת שירותי שמאות רכוש

לאור האמור מבוקש לאשר הארכת תוקף ההתקשרות ללא עלות נוספת לתקופה של 12 חודשים נוספים או עד גמר היתרה התקציבית.

מבוקש:

אישור הוועדה להארכת ההתקשרות עם הספק "תום זגול בע"מ" לצורך קבלת שירותי הערכת שמאי רכוש לניצול היתרה וללא עלות תקציבית נוספת

	פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	שמאי רכוש	1	1.00 ₪	תום זגול בע"מ	515815942	15/02/2026	14/01/2027	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 1.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה פנייתו של עו"ד מיכאל סיינר, מיחידת החילוט, ממנה עולה כי ליחידה התקשרות עם הספק לצורך קבל שירותי הערכת שמאי לרכוש שבוצעה בהליך קצר לקבלת הצעות מחיר עד 50,000 ₪ כולל מע"מ אשר טרם נוצלה במלואה וזאת לאור היקף פעילות קטן מאז אירועי ה- 07/10/2023 ומלחמת חרבות ברזל.

לאחרונה ניכרת עלייה בפעילות והצורך בהערכות שווי רכוש. על כן מבקשת היחידה להאריך את תוקף ההזמנה הקיימת לניצול היתרה וללא עלות נוספת.

לאור האמור לעיל, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתח"מ ומאשרת את הארכת ההתקשרות עם הספק "תום זגול בע"מ" לצורך המשך מתן שירותי הערכות שווי רכוש וזאת לניצול היתרה התקציבית וללא עלות נוספת.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 32/26-1

סה"כ היקף ההתקשרות: ניצול יתרת התקציב וללא עלות נוספת.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 15/02/2026 ועד ליום 14/02/2027. או עד לסיום התקציב.

יצוין כי לצורך המשך קבלת השירותים מעבר לכך, על היחידה לצאת להליך הצעות מחיר חדש, ואף במערכת יהלו" בה ההיקף האפשרי עד 100,000 ₪ כולל מע"מ.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 57. התקשרות ששוויה אינו עולה על הקבוע בתקנה - תקנה 3(1)

סיבת הפטור נוכחי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: יחידת החילוט

צורת ההתקשרות: הזמנה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	09/02/2026	
חבר	אברהם אלמי	09/02/2026	
חבר	גלעד שמיר	09/02/2026	
חבר	אבי חדד	09/02/2026	



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 32/26-1